

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. № 11 ПОБС-131, 13.05.2021г.

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ“ № 20
ГР. ПЛОВДИВ

по ПК ПК
ПК БФ
ПК КТЕМО
ПК ОССД
13.05.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Здравко Димитров – Кмет на Община Пловдив

Относно: Правилник за изменение и допълнение на правилник за устройството и дейността на общински институт „Старинен Пловдив“, приет с Решение № 310, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 14, взето с Протокол № 1 от 2013 г.; изм. и доп. с Решение № 42, взето с Протокол № 3 от 2014г.; изм. и доп. с Решение № 131, взето с Протокол № 7 от 2014 г.; изм. и доп. с Решение № 90, взето с Протокол № 6 от 2015 г.; изм. и доп. с Решение № 31, взето с Протокол № 1 от 28.01.2016г.; изм. и доп. с Решение № 390, взето с Протокол № 20 от 16.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп. с решение № 201 от 23.05.2018г., изм. и доп. с Решение № 12 взето с Протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила от 1.02.2019 г. на Общински съвет Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове Община Пловдив е публикувала на 15.02.2021г. проект на Правилник за изменение и допълнение на правилник за устройството и дейността на общински институт „Старинен“ Пловдив за обществена консултация, като е предоставила възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта.

С Решение на ОбС – Пловдив №59, взето с протокол №6 от 16.04.2021г. са одобрени, допълнително отпуснатите субсидирани бройки да се предоставят на ОИ „Старинен Пловдив“, във връзка с дейностите по опазването на недвижимата културна ценност, както и осъществяването на други научни, културни, образователни и туристически дейности на Епископска базилика Филипопол. С оглед на взетото решение, предлагам да разгледате

настоящия проект на правилник, в който е включена промяната в числеността на персонала на основание цитираното решение на ОбС.

МОТИВИ:

I. Обосновка за конкретната необходимост от приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“:

На Общински институт „Старинен Пловдив“ са предоставени за управление нови имоти или са отнети други, включени в Приложение 1 на Правилника, поради отпаднала необходимост както следва:

Със Заповед № 19ОА-509/14.03.2019г. се отнема управлението от Общински институт „Старинен Пловдив“ на недвижим имот, представляващ:

– възрожденска къща „Антова къща“, находяща се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, Старинна градска част, ул. „Княз Церетелев“ №23, с местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.760 по ККР на гр. Пловдив, област Пловдив, община Пловдив, одобрени със заповед на ИД на АГКК №РД-18-48/03.06.2009г., вид собственост – общинска частна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 886 в кв. 67, парцел VII-886; при съсед: 56784.519.951, 56784.519.761, 56784.519.1152, 56784.519.758, 56784.519.756, 56784.519.1020, 56784.519.757. ПИ 56784.519.760 включва дворно място с площ от 728 кв.м. ведно с построени в имота сгради:

- сграда 56784.519.760.1 със ЗП 183 кв.м., на 3 етажа, с предназначение – друг вид сграда за обитаване;

- сграда 56784.519.760.2 със ЗП 33 кв.м., на един етаж, с предназначение – друг вид сграда за обитаване.

Със Заповед № 19ОА-1459/31.07.2020г. на Кмета на община Пловдив се отнема управлението от Общински института „Старинен Пловдив“, поради отпаднала необходимост, следния имот:

- трети етаж от недвижим имот – частна общинска собственост, находяща се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.518.1163 по КК на КР на гр. Пловдив, с площ от 82 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който поземлен имот е включен в УПИ I – дом на книгата, кв. 48-нов, 20-стар по плана на ЦГЧ-Пловдив, ведно със сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 82 кв.м., брой етажи: 3, с изба и таван, предназначение: Друг вид обществена сграда, актуван с Акт за частна общинска собственост №1790/03.04.2017г. на район Централен.

Със Заповед №19ОА-1724/17.07.2019г. на Кмета на община Пловдив е предоставено безвъзмездно на ОИ „Старинен Пловдив“ правото за управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – частна общинска собственост, по Акт за частна общинска собственост на район Централен №1268/09.06.2009г., находящ се в гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24 (ТЦ „Екселсиор“), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.908.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 587.79 кв.м., в сутерена на сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, брой етажи: 1, предназначение: за търговска дейност.

Със Заповед №20ОА-1458/31.07.2020г. на Кмета на община Пловдив е предоставено на Института право на управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Омуртаг“ №1, представляващ с поземлен имот с идентификатор 56784.519.433 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 469 кв.м., ведно със сграда с

идентификатор 56784.519.433.1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи: 2, с таван и изба, с предназначение: сграда на култура и изкуство (къща на Филибос Нишанян), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ XVI-творческа база, кв.121, по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за публична общинска собственост №1514/12.08.2013г. на район Централен.

Със Заповед №200А-2053/07.10.2020г. на Кмета на община е предоставено на Института право на управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Чомаков“ №9, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.519.1128 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 121 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III – 125,126, кв. 118, по плана на Старинна градска част, ведно с построена в него сграда с идентификатор 56784.519.1128.1, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция – масивна, година на построяване - края на XVII в. Реализиран проект за консервация, реставрация и адаптация с издадено разрешение за ползване №ДК-07-219/28.08.2008г. на РДНСК – Пловдив, съгласно Акт за частна общинска собственост за търговска дейност №1576/21.03.2014г. на район Централен.

Със Заповед №210А-18/11.01.2021г. на Кмета на община Пловдив е предоставено право на управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Душо Хаджидеков“ №4а, а именно: ПИ с идентификатор 56784.519.881 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 303 кв.м., УПИ XXXI – ателие, квартал 392, по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сгради, а именно:

- сграда с идентификатор 56784.519.881.1, със застроена площ от 78 кв.м., брой етажи 1;

- сграда с идентификатор 56784.519.881.2, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи 1;

- сграда с идентификатор 56784.519.881.3, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи, с удостоверение за търпимост №9/01.10.2020г. на главния архитект на район „Централен“, съгласно Акт за частна общинска собственост №756/05.12.2001г. на район Централен.

След приключване на проекта със съдействието на Фондация „Америка за България“ и завършването на обект „Консервация, реставрация, експониране и изграждане на защитно покритие на Епископска базилика на Филипопол“, и реализация на идеята за увеличение на дейностите, които ОИ „Старинен Пловдив“ ще извършва в сферата популяризиране на културното наследство на територията на гр. Пловдив, предлагаме да се предостави на Общински институт „Старинен Пловдив“ право на администриране, поддръжка, експлоатация и опазване на Епископска базилика на Филипопол, а именно:

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2, Епископска базилика на Филипопол, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 със застроена площ 1799 кв.м. на два етажа, с предназначение- друг вид обществена сграда, година на построяване 2020г., разположена в ПИ с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193.

Във връзка с управлението на така изброените нови имоти в т.ч. и Епископската базилика на Филипопол и свързаното с това увеличение на обема на дейностите, е необходимо броят на щатният персонал да се промени от 82бр. на 102бр. Увеличението е свързано с нови 20 бройки, които ще обезпечат функционирането на културен център Епископска базилика на Филипопол. Така увеличението с 20 бр. повече от съществуващите до момента е с цел да се обезпечат с достатъчно персонал за ново придобитите обекти.

С оглед на гореизложеното е необходимо да бъдат направени промени в Правилника за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив и Приложение №1 към него, приет с

решение № 310/02.08.2012 г. на ОбС – Пловдив”.

Предлагам да бъдат направени следните промени:

- Чл.6, ал.1, т.2 „популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство и на гр. Пловдив като привлекателна туристическа дестинация у нас и в чужбина“ се отменя и придобива следната редакция: „популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство, находящо се на територията на АИР „Старинен Пловдив“.

- чл.6, ал.2 „Общински институт "Старинен Пловдив" осъществява определения в ал. 1 предмет на дейност на територията на община Пловдив“ се отменя и придобива следната редакция: „Общински институт "Старинен Пловдив" осъществява определения в ал. 1 предмет на дейност на територията на АИР „Старинен Пловдив“.

- чл.7, т.1 „Извършване на дейности по опазване и закрила на движими и недвижими културни ценности, предоставени за управление на ОИ "Старинен Пловдив“ се отменя и придобива следната редакция: „Извършване на дейности по опазване и закрила на движими и недвижими културни ценности, предоставени за управление на ОИ "Старинен Пловдив; опазване на културно- историческото наследство и инфраструктура на територията на АИР „Старинен Пловдив“, както и оказване на съдействие на собственици на имоти, находящи се в АИР „Старинен Пловдив с цел спазването на нормативната уредба.“

-чл.7, т.2 „Участие в изготвянето и координацията по изпълнение на стратегията за опазване на културното наследство и на стратегията за развитието на туризма на територията на общината“ се отменя и придобива следната редакция: „Участие в изготвянето и координацията по изпълнение на стратегии за опазване на културното наследство и развитието на туризма на територията на общината“

-Чл.12, ал.1 „Дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ се ръководи от Директор и двама заместник-директори и е организирана в пет отдела и една лаборатория с обща численост на персонала 82 щатни бройки “ се отменя и придобива следната редакция „Дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ се ръководи от Директор и двама заместник-директори и е организирана в пет отдела и една лаборатория с обща численост на персонала 102 щатни бройки“.

Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив”, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив” да бъде изменено по следния начин:

1. Заличава се следният текст:

„т.21. административен адрес: ул. „Княз Церетелев” №23, „Антова къща“.

2. На мястото на заличеният текст се поставя текста:

„т.21. адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24 (ТЦ „Екселсиор“), местонахождение на имота: самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.908.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 587.79 кв.м., в сутерена на сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, брой етажи: 1, предназначение: за търговска дейност“.

3. Видоизменя се т.22 като текстът придобива следния вид:

„т.22. адм. адрес: ул. „Райко Даскалов“ №1 Местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.518.1163, с площ от 82 кв.м., по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на ИД на АГКК, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 56784.518.1163.1, със застроена площ от 82 кв.м., с право на ползване на първите 2 етажа, с изба и таван, с предназначение: друг вид обществена сграда“.

4. Приложение №1 се допълва с точки:

„т.29. адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Омуртаг“ №1, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.433 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 469 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.433.1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи: 2, с таван и изба, с предназначение: сграда на култура и изкуство (къща на Филибос Нишанян), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ XVI-

творческа база, кв.121, по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за публична общинска собственост №1514/12.08.2013г. на район Централен.

„т.30. адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Чомаков“ №9, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.1128 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 121 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III – 125,126, кв. 118, по плана на Старинна градска част, ведно с построена в него сграда с идентификатор 56784.519.1128.1, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция – масивна, година на построяване – края на XVII в., съгласно Акт за частна общинска собственост за търговска дейност №1576/21.03.2014г. на район Централен.

„т.31. адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Душо Хаджидеков“ №4а, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.881 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 303 кв.м., УПИ XXXI – ателие, квартал 392, по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сгради, а именно:

-сграда с идентификатор 56784.519.881.1, със застроена площ от 78 кв.м., брой етажи 1;

-сграда с идентификатор 56784.519.881.2, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи 1;

-сграда с идентификатор 56784.519.881.3, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи , с удостоверение за търпимост №9/01.10.2020г. на главния архитект на район „Централен“,

съгласно Акт за частна общинска собственост №756/05.12.2001г. на район Централен“.

„32. адм. адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2 –Епископска базилика на Филипопол, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 със застроена площ 1799 кв.м. на два етажа, с предназначение- друг вид обществена сграда, година на построяване 2020г., разположена в ПИ с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193

II. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“:

При изработването на проекта за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“, са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

1. Принцип на необходимост:

Предлаганото актуализиране на Правилника за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“, както и на Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, са съобразени с ролята на Института в управлението и извършването на дейности по опазване и закрила на недвижими културни ценности, като е взета под внимание необходимостта от оптимизиране на дейността в тази посока, чрез подобряване на управлението на недвижимите имоти предоставени на Института.

2. Принцип на обоснованост: приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“, се обосновава с отпадналата необходимост от ползването на недвижим имот Антова къща и трети етаж от недвижим имот – частна общинска собственост, находяща се в гр. Пловдив, на ул. „Райко Даскалов“ №1, както и необходимостта от оформяне на законното ползване от ОИ „Старинен Пловдив“ на допълнително предоставени имоти за управление и свързаното с това увеличение на щатния персонал, който е необходим за обслужване на имотите.

3. Принципиите на предвидимост и откритост са спазени: проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на община

Пловдив за становища и предложения от заинтересованите лица.

4. Принцип на съгласуваност: чрез сайта на община Пловдив проектът с мотивите и предварителна оценка на въздействието публично са предоставени на заинтересованите лица, като в предложението до Общински съвет – Пловдив ще бъдат взети предвид направените предложения и дадените становища в резултат на проведените обществени консултации.

5. Принципи на субсидиарност, пропорционалност и стабилност: приемането на промените в Правилника за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив” и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив”, е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

III. Целта на предлаганите промени в Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив” и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив” е да се осигури целесъобразно управление на общинските имоти, чрез оптимизирането на предоставените за управление имоти на Института и увеличаване на персонала необходим за обслужването на новопредоставените обекти.

IV. Финансови средства:

За прилагане на промените в частта на гореописаните предложения е необходимо разходването на бюджетни средства, свързано с поддръжката и управлението на новите обекти. Средствата за заплати на увеличения брой персонал се осигуряват от държавния бюджет.

V. Очаквани резултати:

Подобряване на дейностите по управление на имотите предоставени за управление на ОИ „Старинен Пловдив“, като е взета под внимание необходимостта от оптимизиране и развитие на дейността в тази посока.

VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганото изменение и допълнение в Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив” и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив”, е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство. В изпълнение на изискванията на ЗНА е извършена предварителна оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и във връзка с вашите правомощия, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив” и Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив”, приет с Решение № 310, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 14, взето с Протокол № 1 от 2013 г.; изм. и доп. с Решение № 42, взето с Протокол № 3 от 2014г.; изм.и доп. с Решение № 131, взето с Протокол № 7 от 2014 г.; изм. и доп. с Решение № 90, взето с Протокол № 6 от 2015 г.; изм. и доп. с Решение № 31, взето с Протокол № 1 от 28.01.2016г.; изм. и доп. с Решение № 390, взето с Протокол № 20 от 16.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп. с решение № 201 от 23.05.2018г., изм. и доп. с Решение № 12 взето с Протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила

от 1.02.2019 г., изм. и доп. с Решение № взето с Протокол № от2020 г., на Общински съвет Пловдив, както следва:

§1 Чл.6, ал.1, т.2 и чл. 6, ал.2 от Правилника за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ придобива следната редакция:

Чл.6, ал.1, т.2 популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство, находящо се на територията на АИР „Старинен Пловдив

Чл.6, ал. 2 „Общински институт "Старинен Пловдив" осъществява определения в ал. 1 предмет на дейност на територията на АИР „Старинен Пловдив“.

§2 чл.7, т.1 и чл.7, т.2 от Правилника за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ придобиват следната редакция:

Чл.7, т.1 Извършване на дейности по опазване и закрила на движими и недвижими културни ценности, предоставени за управление на ОИ "Старинен Пловдив; опазване на културно- историческото наследство и инфраструктура на територията на АИР „Старинен Пловдив“, както и оказване на съдействие на собственици на имоти, находящи се в АИР „Старинен Пловдив с цел спазването на нормативната уредба.

чл.7, т.2 Участие в изготвянето и координацията по изпълнение на стратегии за опазване на културното наследство и развитието на туризма на територията на общината.

§3 Чл.12, ал.1 от Правилника за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ придобива следната редакция:

Чл.12, ал.1 Дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ се ръководи от Директор и двама заместник-директори и е организирана в пет отдела и една лаборатория с обща численост на персонала 102 щатни бройки“ съгласно Приложение № 2.

§4. Актуализира Приложение № 1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, като заличава текста в точка 21 от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, а именно:

„т.21. административен адрес: ул. „Княз Церетелев” №23, „Антова къща“.

На мястото на заличеният текст от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, се поставя нов текст:

„т.21. адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24 (ТЦ „Екселсиор“), местонахождение на имота: самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.908.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 587.79 кв.м., в сутерена на сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, брой етажи: 1, предназначение: за търговска дейност“.

§5. Видоизменя се т.22 от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, като текста придобива следния вид:

„т.22. адм. адрес: ул. „Райко Даскалов“ №1 Местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.518.1163, с площ от 82 кв.м., по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на ИД на АГКК, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 56784.518.1163.1, със застроена площ от 82 кв.м., с право на ползване на първите 2 етажа, с изба и таван, с предназначение: друг вид обществена сграда“.

§6. Приложение №1 се допълва с точки:

„т.29. /нова/ адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Омуртаг“ №1, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.433 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 469 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.433.1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи: 2, с таван и изба, с предназначение: сграда на култура и изкуство

(къща на Филибос Нишанян), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ XVI-творческа база, кв.121, по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за публична общинска собственост №1514/12.08.2013г. на район Централен.

„т.30. /нова/ адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Чомаков“ №9, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.1128 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 121 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III – 125,126, кв. 118, по плана на Старинна градска част, ведно с построена в него сграда с идентификатор 56784.519.1128.1, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция – масивна, година на построяване - края на XVII в., съгласно Акт за частна общинска собственост за търговска дейност №1576/21.03.2014г. на район Централен.

„т.31. /нова/ адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Душо Хаджидеков“ №4а, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.881 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 303 кв.м., УПИ XXXI – ателие, квартал 392, по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сгради, а именно:

-сграда с идентификатор 56784.519.881.1, със застроена площ от 78 кв.м., брой етажи 1;

-сграда с идентификатор 56784.519.881.2, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи 1;

-сграда с идентификатор 56784.519.881.3, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи , с удостоверение за търпимост №9/01.10.2020г. на главния архитект на район „Централен“,

съгласно Акт за частна общинска собственост №756/05.12.2001г. на район Централен“.

„т. 32. /нова/ адм. адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2 – ЕПИСКОПСКА БАЗИЛИКА НА ФИЛИПОПОЛ, недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2, Епископска базилика на Филипопол, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 със застроена площ 1799 кв.м. на два етажа, с предназначение- друг вид обществена сграда, година на построяване 2020г., разположена в ПИ с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193

Преходни и заключителни разпоредби

§7. Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ и Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, приет с решение №, взето с протокол №..... отг. на Общински съвет – Пловдив.

§8. Изпълнението на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ и на Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“ се възлага на директора на Общински институт „Старинен Пловдив“.

§9. Правилникът влиза в сила от 01.06.2021г.

Мотиви:

Правни основания: чл.21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 2 и чл. 8, ал. 1 от ЗЗРК, чл.11, ал.3 и чл.15, ал.1 от ЗНА и при спазване изискванията на чл.19, чл.20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и на чл. 75-79 от АПК.

Фактически основания: ролята на ОИ „Старинен Пловдив“ в управлението и извършването на дейности по опазване и закрила на недвижими културни ценности, като е взета под внимание необходимостта от оптимизиране и развитие на дейността в тази посока, чрез актуализиране на Правилника, в частта на необходимия щатен персонал и

правата за управление на недвижимите имоти от страна на Института.

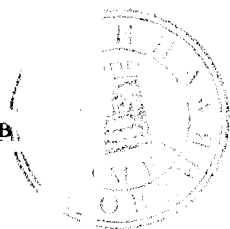
Приложение:

1. Проект на Правилник за изменение и допълнение на правилник за устройството и дейността на общински институт „Старинен Пловдив”, приет с Решение № 310, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 14, взето с Протокол № 1 от 2013 г.; изм. и доп. с Решение № 42, взето с Протокол № 3 от 2014г; изм.и доп. с Решение № 131, взето с Протокол № 7 от 2014 г.; изм. и доп. с Решение № 90, взето с Протокол № 6 от 2015 г.; изм. и доп. с Решение № 31, взето с Протокол № 1 от 28.01.2016г.; изм. и доп. с Решение № 390, взето с Протокол № 20 от 16.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп. с решение № 201 от 23.05.2018г., изм. и доп. с Решение № 12 взето с Протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила от 1.02.2019 г. на Общински съвет Пловдив
2. Частична оценка на въздействието.

С уважение:

Здравко Димитров

Кмет на Община Пловдив



ЧАСТИЧНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

Институция: Община Пловдив

Нормативен акт: Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“

Дата:2021г.

Контакт за въпроси: stargrad@oldplovdiv.com

Телефон: 032 62 71 32

I. Дефиниране на проблема:

Измененията и допълненията, които се предлагат в Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“, и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилника, са свързани с необходимостта от оптимизиране на дейността по управлението на недвижимите имоти предоставени на Института, съобразно Заповеди № 19ОА-509/14.03.2019г., №19ОА-1724/17.07.2019г., Заповед № 19ОА-1458/31.07.2020г., Заповед № 19ОА-1459/31.07.2020г., Заповед №21ОА-18/11.01.2021г. на Кмета на община Пловдив и осъществяване на контрол и съдействие при опазване на културното наследство и инфраструктурата на територията на АИР „Старинен Пловдив“ .

II. Цели:

Целта на приемане на настоящите промени е: да се оптимизира и развие дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ в управлението и извършването на дейности по опазване и закрила на недвижими културни ценности, както и да се осигури целесъобразно и качествено управление на общинските имоти, в т.ч да се увеличи персонала необходим за обслужването на новопредоставените обекти.

III. Идентифициране на заинтересованите страни:

Преки заинтересовани страни:

- Общински институт „Старинен Пловдив“, който има ангажимент в управлението и извършването на дейности по опазване и закрила на недвижими културни ценности, предоставени му чрез Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”;

- Граждани и гости на гр. Пловдив, които посещават обектите, стопанисвани и управлявани от Общински институт „Старинен Пловдив“ са и целевата група за предлаганите туристически продукти и услуги, както и за популяризиране на културно – историческото наследство на гр. Пловдив.

- Граждани, притежаващи имоти на територията на АИР „Старинен Пловдив“, които имат нужда от консултация и съдействие във връзка с опазване на недвижимото културно наследство.

IV. Варианти на действие:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

При този вариант ще продължи да се наблюдава:

- липса на възможност да се увеличат обектите, които Общински институт „Старинен Пловдив“ стопанисва и управлява;

- нерегламентирани намеси върху сгради – паметници на културата;

Вариант за действие 2 „Приемане на правилника“:

При този вариант ще бъдат осигурени:

- законосъобразно актуализиране на имотите управлявани от Общински институт „Старинен Пловдив“ и обезпечаването им с необходимия персонал за тяхното стопанисване;

- спазване на националното законодателство с цел опазване и съхранение на богатото културно-историческо наследство и прилежащата инфраструктура, находящо се на територията на АИР „Старинен Пловдив“

V. Разходи:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Разходите за заинтересованите страни са следните:

1. Общински институт „Старинен Пловдив“ - следва да заплаща разходите за имоти, които няма възможност да използва пълноценно.

2. Общински институт „Старинен Пловдив“ – няма да има възможност да управлява нови имоти, които Община Пловдив му предоставя безвъзмездно.

3. Граждани и гости на гр. Пловдив – няма индикация за увеличение или намаление на разходите.

4. Спестяване на разходи от някои собственици на имоти на територията на АИР „Старинен Пловдив“ за сметка на рушащо се културно наследство.

Вариант за действие 2 „Приемане на правилника“:

Разходите за заинтересованите страни са следните:

1. Общински институт „Старинен Пловдив“: в частта на новото предложение и при неговото приемане – има индикации за увеличаване на разходите, поради получаване управлението на нови имоти и същевременно увеличаване на щатния персонал необходим за обслужването на същите.
2. Граждани и гости на гр. Пловдив – няма индикация за увеличение или намаление на разходите.
3. Граждани, притежаващи имоти на територията на АИР „Старинен Пловдив“ – има индикация за допълнителни разходи, свързани с изготвяне на проекти, съгласувателни режими с НИНКН, използване на подходящи материали за консервация и реставрация.

VI. Ползи:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Ползите за заинтересованите страни са следните:

1. Общински институт „Старинен Пловдив“: няма да има ползи. Ще продължи да поддържа имоти, които не използва пълноценно и същевременно няма да може да използва нови имоти предоставени му безвъзмездно от Община Пловдив.
2. Граждани и гости на гр. Пловдив: няма да имат полза.

Вариант за действие 2 „Приемане на правилника“:

Ползите за заинтересованите страни са следните:

1. Общински институт „Старинен Пловдив“: Институтът ще повиши ефективността и гъвкавостта на предлаганото обслужване на недвижими културни ценности, като съсредоточи повече ресурс в новопридобитите за управление имоти, с цел популяризиране на културно-историческото наследство.
2. Граждани и гости на гр. Пловдив: ще се запази богатото културно наследство на територията на АИР „Старинен Пловдив“ и ще се даде възможност да получат по-пълноценно и качествено туристическо обслужване

VII. Потенциални рискове:

Не са идентифицирани конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на правилника“.

VIII. Административна тежест:

o Ще се повиши

o Ще се намали

• Няма ефект

IX. Въздействие върху микро, малки и средни предприятия (МСП):

o Актът засяга пряко МСП

• Актът не засяга МСП

o Няма ефект

Проектът не засяга директно МСП.

X. Проектът на нормативен акт изисква цялостна оценка на въздействието:

o Да

• Не

XI. Обществени консултации:

Проектът на Наредбата ще бъде предоставен за обществени консултации в рамките на 14 дни, като за този срок ще бъде публикуван на официалната страница на Община Пловдив, раздел „Проекти на нормативни актове“. Постъпилите в този срок предложения и становища, както и обосновка за неприетите предложения, ще бъдат отразени в справка, която ще се публикува на официалната страница на общината в предвидения от закона срок.

XII. Подпис на отговорното лице :

Телефон: 0885 29 30 10, 032 62 71 32

Ел. поща: pno@plovdiv.com

Тази оценка на въздействието аргументирано представя вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност: Венелин Цеков, юрисконсулт в ОИ „Старинен Пловдив“, тел. 0885293010.

15.02.2021 г.